



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
 Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA
 N. 07 DEL 26/06/2019

L'anno duemila 19 il giorno 26 del mese di Giugno alle ore 16.30 e segg. nella sala delle adunanze della Sede Centrale, con l'assistenza del Segretario Comunale di Partinico, Dott. Lucio Guarino, il sottoscritto Commissario ad Acta, Arch. Roberto Brocato, nominato con Sentenza T.A.R. Sicilia n. 2282/2017 – Sezione Terza di Palermo - sul ricorso n.2653/2016 proposto da Longo Paolina/Comune di Partinico ed Edil Garden Soc. Coop. a.r.l. per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 677/2013 emessa dal T.A.R. Sicilia – Sezione Terza – corretta con ordinanza n. 1586/2014, ha adottato, nell'esercizio dei poteri ordinariamente di competenza del Consiglio Comunale, la proposta di deliberazione, a firma del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città di seguito trascritta.

Sono rispettivamente presenti:



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI CONSIGLIO COMUNALE N° 5 DEL 07 GIU. 2019

OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio per spese legali, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 per l'importo di € 1.459,12 in favore della ditta Longo Paolina.

Il proponente Arch. Giovanna La Franca, n.q. di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni, dichiara di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto e propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: "Riconoscimento debito fuori bilancio per spese legali, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 per l'importo di € 1.459,12 in favore della ditta Longo Paolina"

Premesso:

- Che con sentenza n. 677/2013, sul ricorso numero di registro generale n. 1586/2009 proposto da Longo Paolina/Comune di Partinico ed Edil Garden Soc. Coop. a.r.l., il T.A.R. Sicilia - Sezione Terza - ha accolto il predetto ricorso, come in motivazione, e per l'effetto ha annullato il provvedimento di esproprio condannando il Comune di Partinico e la Cooperativa Edil Garden a.r.l. alla "... rimessione in pristino, o ricondurre a legittimità il proprio operato procedendo alla stipulazione di un negozio consensuale di acquisizione dei fondi ovvero, ancora, laddove il consenso della controparte non venisse acquisito, avvalersi dell'opzione di cui all'attuale art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327...";
- Che con sentenza n. 2282/2017, il T.A.R. Sicilia - Sezione Terza - ha accolto il ricorso n.2653/2016 proposto da Longo Paolina/Comune di Partinico ed Edil Garden Soc. Coop. a.r.l., per l'ottemperanza al giudicato formatosi sulla sentenza n. 677/2013 (corretta con ordinanza n.1586/2014) ed ha disposto, nel contempo, quale Commissario ad acta, il Dirigente Generale del D.R.U. dell'A.R.T.A. alla scadenza del termine assegnato al Comune di Partinico per l'adempimento in questione;
- Che il Commissario ad acta, Arch. Roberto Brocato, di cui alla delega del Dirigente Generale dell'Urbanistica dell'ARTA prot. n. 22264 del 27/12/2018, insediatosi per gli

adempimenti esecutivi della suddetta sentenza T.A.R. Sicilia n. 2282/2017, con verbale n. 2 del 06/02/2019, ha invitato il Responsabile del Settore a predisporre il computo del valore venale dei beni e la quantificazione del danno secondo i criteri di stima stabiliti in sentenza T.A.R. Sicilia n. 677/2013;

- Che con Determinazione n. 5 del 17/04/2019, il Commissario ad Acta ha approvato la proposta di provvedimento determinativo n. 4 del 16.04.2019 con la quale si rettifica la precedente determinazione di Commissario ad acta, n. 4 del 12.04.2019, così come ivi contenuto, di quantificazione somme ed acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, degli immobili di proprietà della ditta Longo Paolina, all'Organismo Straordinario di Liquidazione per l'importo complessivo di €275.208,51;
- Che le spese legali di cui alla sentenza T.A.R. Sicilia n. 2282/2017 in favore della ditta Longo Paolina, ammontano a € 1.459,12 comprensivi di oneri ed accessori come per legge;

Dato atto:

- Che con deliberazione del Commissario ad acta, adottata con i poteri del C.C. n. 1 del 13/06/2003, è stata assegnata l'area, alla Cooperativa Edil Garden, per la realizzazione del programma costruttivo per n. 22 alloggi da sorgere in c.da Bisaccia, in prossimità di Piazza Italia;
- Che in data 30/04/2004, in esecuzione dell'Ordinanza del Dirigente per le Espropriazioni n.06 dell'11/03/2004, i tecnici incaricati, autorizzati ad introdursi nella proprietà privata, hanno redatto il verbale di consistenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto e nello specifico l'area della ditta Longo Francesco Paolo oggi erede, Longo Paolina nata a Partinico il 05/08/1940, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 19 particella n. 2381 di mq 333,00 – particella n. 2380 di mq 188,00 – particella n. 2378 di mq 181,00 – particella n.2377 di mq 389,00 – particella n. 2376 di mq 142,00 – particella n. 177 di mq 92,00;
- Che con Determinazione RG. n. 634 del 09/04/2009 è stata determinata l'indennità di espropriazione degli immobili di cui al piano di esproprio ed elenco ditte allegato al progetto con particolare riferimento all'area della ditta in questione.
- Che decorsi inutilmente i trenta giorni della notifica di cui sopra la ditta è non concordataria;
- Che con D.D. n. 1179 del 15/07/2009 è stato dato mandato al Sig. Bosco Giuseppe (nato il 26/02/1966) n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante pro tempore della Edilgarden a.r.l. di effettuare il deposito dell'indennità di espropriazione decurtata del 40% a favore di Longo Francesco Paolo, nato a Partinico il 28/10/1911, oggi erede Longo Paolina, nata a Partinico il 05/08/1940, per l'importo complessivo di 32.016,03;
- Che il Sig. Bosco Giuseppe (nato il 26/02/1966) n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante pro tempore della Edilgarden a.r.l. non ha effettuato il deposito dell'indennità di espropriazione come sopra descritta nonostante i vari solleciti da parte dell'ufficio espropriazioni;

- Che con deliberazione di C.C. n. 40 del 21/12/2016 è stato proposto il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, D. Lgs. n. 267/2000;
- Che con nota, prot. n. 242/SEF del 07/03/2017, la delibera anzidetta n. 40/2016 è stata restituita, con parere negativo, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario per mancanza di copertura finanziaria;

Preso atto:

- Che con deliberazione di C.C. n. 46 del 10/10/2018 è stato dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs n. 267/2000;
- Che ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 dalla data di dichiarazione di dissesto e fino all'approvazione del rendiconto di gestione dell'organo straordinario di liquidazione di cui all'art. 256 non possono essere intraprese e proseguite azioni esecutive nei confronti dell'Ente per i debiti che rientrano nella competenza del predetto organo;
- Che l'art. 252, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, secondo cui l'organo straordinario ha competenze relativamente a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedentemente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato e la liquidazione è relativa ai debiti antecedenti al 31/12/2016;
- Che le suddette spese legali di cui alla sentenza T.A.R. Sicilia n. 2282/2017 non rientrano nella competenza dell'organo straordinario di liquidazione in quanto il debito è originato da fatti e gestione relativo all'anno 2017;

Accertato:

- Che la somma complessiva di € 1.459,12 costituisce debito fuori bilancio ai sensi e per gli effetti dell'art.194, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- La deliberazione di C.C. n. 46 del 10/10/2018 di approvazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs n. 267/2000;
- La nota, D.R.U. dell'A.R.T.A. prot. n. 22264 del 27/12/2018, di nomina, presso il Comune di Partinico, dell'Arch. Roberto Brocato;
- La Determinazione, n. 5 del 17/04/2019, del Commissario ad Acta di quantificazione e acquisizione aree di proprietà della ditta Longo Paolina, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n.327/2001, di cui alla nota prot. n.7210 del 18/04/2019 all'Organismo Straordinario di Liquidazione per l'importo complessivo di € 275.208,51.

Tutto ciò premesso

PROPONE

- Di riconoscere il debito fuori bilancio, ai sensi dell'art.194, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.267/2000 dell'importo di € 1.459,12, comprensivo di oneri ed accessori come per legge, relativo alle spese legali di cui alla sentenza T.A.R. Sicilia n. 2282/2017, in favore della ditta

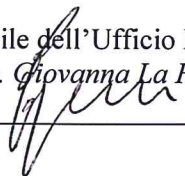
Longo Paolina nata a Partinico il 05/08/1940 elettivamente domiciliata presso lo studio degli Avv. Enrico Maria Marano e Gaetano Marano Via Valdemone, n. 31 Palermo;

- Dare atto che la somma complessiva di € 1.459,12 trova copertura finanziaria al Cap. 238 “Riconoscimento debito fuori bilancio” Missione 01 Programma 11 Titolo 1 Macroaggregato 10 del bilancio 2019 nelle more dell’approvazione del bilancio stabilmente riequilibrato anni 2017/2021;
- Di demandare al Responsabile del Settore Economico-Finanziario di procedere con immediatezza e massima priorità ad effettuare il pagamento, sul libretto di risparmio postale nominativo intestato a Longo Paolina e Faraci Biagio Alessandro n. 000035744334 aperto presso l’ufficio postale n. 1 di Partinico, della somma complessiva di € 1.459,12 in favore della ditta Longo Paolina dando contestuale comunicazione dell’avvenuto pagamento al ricorrente per tramite degli Avv. Enrico Maria Marano e Gaetano Marano e al Commissario ad Acta;
- Di dare mandato al Settore Ufficio di Segreteria Generale di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all’albo pretorio on line.
 - per estratto e permanentemente nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’ente “Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall’emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell’atto stesso;
 - permanentemente nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente “Atti Amministrativi”;

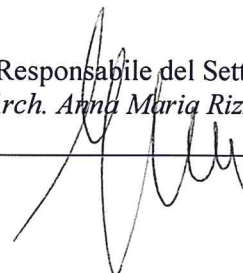
RENDE NOTO

- Che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città;
- Che il responsabile del procedimento è l’arch. Giovanna La Franca;
- Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all’albo pretorio online del presente provvedimento.

Il Responsabile dell’Ufficio Espropriazioni
Arch. Giovanna La Franca



Il Responsabile del Settore
Arch. Anna Maria Rizzo



IL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Vista l'ordinanza T.A.R. Sicilia, n. 1232/2019, di proroga del termine di cui all'intervento sostitutivo di sessanta giorni;

Visto l'allegato foglio pareri;

DELIBERA

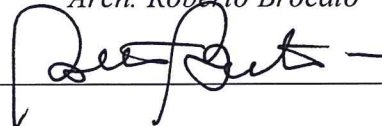
DI APPROVARE la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

*Introdurre la presenza alle conferenze sez. giuristi
Zonale nelle Commissioni di Com.*

§

Il Commissario ad Acta

Arch. Roberto Brocato



PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194, comma 1, lett. a del D. Lgs. n°267/2000 dell'importo di €1.459,12 in favore della ditta Longo Paolina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li 17/06/2019

Il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città
Arch. Anna Maria Rizzo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp. Bil.	Imp.
RICONOSC. DEBITO	€1.459,12	238	01.11.1.10	2019	1255

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre - Acc.	Acc.

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li 18/06/2019

Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari

Dott. Giuseppe Mistracà

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI NO

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Il Commissario ad Acta

Arch. Roberto Biacchi

Il Segretario Generale

Dott. Lucio Guarino

Il Consigliere anziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____

Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale

Dott. Lucio Guarino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Segretario Generale

Dott. Lucio Guarino